

S.C. BUCUR S.A. - BUCUREȘTI-ROMANIA

Str. Vișinilor, nr.25, sector 2

Telef.:+40(1)323.67.30;Fax: +40(1) 323.67.36

O.R.C.M.B. J40/392/1991; Cod unic de înregistrare: 1584234

Capital social: 7.155.500 lei

www.bucurcom.ro;e-mail:office@bucurcom.ro

REGISTRATURA		
S.C. BUCUR S.A. BUCUREȘTI		
INTRARE NR.	830	
2010	Luna 03	Ziua 09

BURSA DE VALORI BUCUREȘTI S.A.	
02 MAR 2010	
INTRARE NR.	1888

RAPORT PRIVIND LITIGII
întocmit la data de 01.03.2010
conform Regulamentului CNVM nr.1/2006 și a
Dispunerii de măsuri nr.3/11.06.2008
a președintelui CNVM

Denumirea entității emitente: **S.C. BUCUR S.A.**Sediul social: **București, str. Vișinilor, nr.25, sector 2**Număr de telefon/fax: **+40(1)323.67.30; +40(1) 323.67.36**Codul unic de înregistrare: **1584234**Număr de ordine în Registrul Comerțului: **J40/392/1991**Capital social subscris și vărsat: **7.155.500 lei**Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: **BVB – Arena**

Potrivit prevederilor Regulamentului CNVM nr.1/2006 și a Dispunerii de măsuri nr.3/11.06.2008 a președintelui CNVM, privind obligativitatea întocmirii și transmiterii către piața de capital a rapoartelor privind litigiile în care este implicată S.C. BUCUR S.A., vă facem cunoscut următoarele litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată, precum și dosare de executare existente în luna februarie 2010:

I. NOTIFICĂRI ÎN BAZA LEGII NR. 10/2001

Nr. crt.	Numele și prenumele	Imobil revendicat	Suprafața	Situația litigiilor/Observații
1.	DRĂGHIA ANICA	Valea Soarelui 1-3 (fostă Spinului), sector 6	350 m.p.	D. 2692/2001(PMB)
2.	CHIVU VASILE	Valea Soarelui 4 A (fostă Spinului), sector 6	242 m.p.	D. 6645/2001(PMB)
3.	COSTESCU ELENA	Valea Soarelui 5-13, sector 6	308 m.p.	D.20224/2001 (teren) D.35447/2001 (imobil)
4.	STANA HARETA	Valea Soarelui 11 (fostă Spinului), sector 6	354 m.p.	D. 26427/2001(PMB)
5.	DAN MARIN	Valea Soarelui 12 (fostă Spinului), sector 6	299 m.p.	D. 28946/2002 (PMB)
6.	PREDUNĂ MATILDA	Valea Soarelui 12 A (fostă Spinului), sector 6	168 m.p.	D. 6293/2001(PMB) D. 35894/2002(PMB)
7.	TOMA ILIE	Valea Soarelui 17 (fostă Spinului), sector 6	406 m.p.	D. 10772/2000 – JS6
8.	UDREA ILIE, MITRAN SILVIA, UDREA DUMITRU, IONIȚĂ MARIN	Stufului 7, sector 6	203 m.p.	D.24314/2001 (teren) D. 39748/2002 (constr)

9.	ZAVRACU GHEORGHÎA (BURCEA IOANA)	Stufului 11, sector 6	200 m.p.	D. 32141/2002 (PMB)
10.	BÎRCĂ GHEORGHE	Intrarea Sărdinești 4, sector 6	232 m.p.	D. 6501/2001(PMB)
11.	CIOCĂNĂU SABINA	Intrarea Sărdinești 9, sector 6	232 m.p.	D. 5374/2002(PMB)
12.	TUDOR RADU, TUDOR GHEORGHINA	Intrarea Sărdinești 10, sector 6	424 m.p.	D.23674/2002
13.	PETCU VELICA NEAGU MARIA	Str. Moinești 53, sector 6	300 m.p., din care 117,43 m.p. construcție	D.6316/2001 D.14407/2001 D.18065/2001
15.	VLĂDĂRAU GRIGORE	Vișinilor 25, sector 2	400 m.p.	D. 5602/2000 – JS2
16.	ARIELI PESACI VOINEA ELISABETH	Vișinilor 25-27, sector 2	300 m.p.	D. 12251/2001(PMB) D. 18779/2001(PMB)
17.	CHERCIU PAVEL, CHERCIU STELIAN, TURCU NATALIA, NICOLAU ROXANA	Șos. Industriilor 53 (Șos. Gării Cățelu 59), sector 3	3,24 ha	D. 39477/2002 (PMB)- Notif.1603/18.11.2002 Notif.124/18.05.2001

II. LITIGII CIVILE ȘI COMERCIALE

1. S.C. BUCUR S.A. – apelant-pârât

S.C. CONSTRUCȚII RESTAURĂRI CARPAȚI S.A. – intimat-reclamant

S.C. RONATURSTEIN S.R.L. – intimat-intervenient în nume propriu

Obiectul cererii: acordare servitute de trecere / depozit Rahova

Dosar nr.9716/302/2006

Stadiul dosarului: soluționat la 04.02.2010; respinge recursul ca nefondat

2. S.C. OLYMPIC INTERNAȚIONAL IMPORT-EXPORT S.R.L. – intimat-reclamant

S.C. BUCUR S.A. – apelant-pârât

S.C. T.C. CARPAȚI S.A. – intimat-chemat în garanție

Obiectul cererii: revendicare imobiliară conform art.480 și urm. C.civ./depozit Rahova

Dosar nr.10036/2/2009 – Curtea de Apel București, Secția a IV-a Civilă - apel

Termen: 04.03.2010

Stadiul dosarului: casare cu trimitere spre rejudecare de la ICCJ

3. S.C. BUCUR S.A. – apelant-reclamant

S.C. CONSTRUCȚII RESTAURĂRI CARPAȚI S.A. – intimat-pârât

Dosar nr.11111/302/2007 – Tribunalul București, Secția Civilă (51349/3/2009)

Obiectul dosarului: acțiune în constatare a dreptului de proprietate asupra imobilului situat în Calea Rahovei nr. 196, sector 5 (962 m.p. din 16.392 m.p.) conform art.111 C.proc.civ.

Stadiul dosarului: apel S.C. BUCUR S.A. – admis și dispune casarea cu reținere spre rejudecare având în vedere competența materială a instanței; s-a declarat recurs împotriva încheierii de ședință privind competența materială a instanței; s-a respins recursul ca nefondat și s-a reținut cauza pentru rejudecare

Termen: 03.05.2010

4. DRĂGHIA ANA – recurent-reclamant

S.C. BUCUR S.A. – intimat-pârât

Obiectul dosarului: revendicare conform art.480 și urm. C.civ./ depozit Militari

Dosar nr.7392/303/2007 – Curtea de Apel București, Secția Civilă (513/2009)

Stadiul dosarului: recurs Drăghia Ana

Termen: 11.03.2010

5. S.C. CONINVEST CARPAȚI S.A. – reclamant (reprezentată prin lichidator S.C. CONSULTA 99 S.R.L.)

S.C. BUCUR S.A. – pârât

Dosar nr.34.487/3/2008 – Tribunalul București, Secția a –IV-a Civilă

Obiectul dosarului: revendicare imobiliară

Stadiul dosarului: fond

Termen: 21.04.2010

6. DRĂGHIA ANA – reclamant

S.C. BUCUR S.A. – pârât

Ministerul Economiei, Comerțului și Mediului de Afaceri – pârât

Consiliul General al Municipiului București - pârât

Obiectul dosarului: constatarea nulității absolute a certificatului de proprietate și a Deciziei nr.637/1989

Dosar nr.6868/303/2009

Stadiul dosarului: declinare de competență în favoarea Curții de Apel București Secția Contencios Administrativ și Fiscal

Termen: 13.04.2010

7. S.C. BUCUR S.A. – reclamant

S.C. POINT TRADING S.R.L. – pârât

Obiectul dosarului: pretenții - ordonanță de plată

Dosar nr.26026/300/2009 – Judecătoria sector 2

Termen: 04.03.2010

8. S.C. BUCUR S.A. – reclamant

Dulgheru Lucia, Argeșeanu Daniela, Bulearcă Mioara ș.a. – pârâte

Dosar nr.1500/3/2009 – Tribunalul București, Secția a VIII-a CMAS

Obiectul dosarului: pretenții

Termen: 10.03.2010

III. DOSARE DE EXECUTARE

1. S.C. BUCUR S.A.

Drăghia Ana, Dragomir Ion, S.C. NANA SIMPEX S.R.L.

Obiectul dosarului: evacuare

Dosar nr.317/2006 și dosar nr.318/2006 – Biroul Executorilor Judecătorești Ezer și Popescu (București)

Stadiul dosarului: suspendat până la soluționarea irevocabilă a dosarului nr.7392/303/2007 aflat pe rolul Curții de Apel București

2. S.C. BUCUR S.A.

S.C. PEXTUB SERV S.R.L.

Obiectul dosarului: recuperare creanță

Dosar nr.268/2006 – Biroul Executorilor Judecătorești Maria Divoiu (Ploiești)

3. S.C. BUCUR S.A.

Petre Grigore

Obiectul dosarului: recuperare creanță

Dosar nr.1.056/2008 – Biroul Executorilor Judecătorești Popescu Claudiu

4. S.C. BUCUR S.A.

S.C. AGROLUM S.R.L.

Obiectul dosarului: recuperare creanță

Dosar nr.5/E/2010, nr.6/E/2010 și nr.7/E/2010 – Biroul Executorilor Judecătorești Crânguș Florina (Craiova)

IV. PLÂNGERI PENALE

1. S.C. BUCUR S.A.

S.C. AGROLUM S.R.L.

Obiectul dosarului: fals, uz de fals și înșelăciune în convenții

Poliția Craiova – Serviciul de Investigare a Fraudelor

**PREȘEDINTE-DIRECTOR GENERAL
NICULINA PLUMB**

